

BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 20.02.24

NR.	V 063/23 digital 2023-0065	V 064/23 digital 2023-0066	A 004/24 digital 2024-00
Bauherr	xxx	xxx	xxx
Bauvorhaben	Neubau von nicht unterkellerten Mehrfamilienhäusern mit Doppelgaragen und Stellplätzen Mömbris Mühlgasse 1 Flur Nr. 114, 374, 15965	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage Schimborn Kapellenweg Flur Nr. 206/0, 2407/1, 250/30	Abbruch eines SB-Marktes Anzeige einer Beseitigung Mensengesäß Fronhofen 19 Flur Nr. 1262
Stellungnahme der Verwaltung	§ 34, Mi Baugrundstück liegt im Sanierungsgebiet Mö-Me Baugrundstück liegt im HQ 100 Gebiet	Grenzfall zwischen Außen- und Innenbereich §34/35 BauGB Baugrundstück liegt im Sanierungsgebiet Schi	§ 34, GE
Beschluss des BAS	Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.	Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.	Zur Kenntnisnahme
Abstimmung:	Dafür: 4 Stimmen Dagegen: 7 Stimmen	Dafür: 9 Stimmen Dagegen: 2 Stimmen	

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet

§34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)

§30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten; NU/NB= Nachbarunterschriften, Nachbarbeteiligung BF=Baufenster BV=Bauvorhaben

WE=Wohneinheit/en SP=Stellplätze , WH, TH, FH, = Wand-, Trauf- und Firsthöhe, EWS=Entwässerungssatzung bs,ts=bergseits, talseits, tw=teilweise

BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 20.02.24

NR.	065/23 digital 2023-0067	001/24 digital 2024-0001	N 002/24 digital 2024-0002
Bauherr	xxx	xxx	xxx
Bau- vorhaben	Neubau eines SB-Marktes (Edeka) Mensengesäß Fronhofen 19 Flur Nr. 1262	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Dörnsteinbach Waldweg 2 Flur Nr. 2524	Dacherneuerung und Nutzungsänderung zum 3-Familienwohnhaus Niedersteinbach Am Herrnberg 4a Flur Nr. 2295/1
Stellung- nahme der Verwaltung	§ 34, GE Baugrundstück liegt im HQ 100 Gebiet	§ 34, WA	§ 34, WA
Beschluss des BAS	Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.	Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.	Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Abstimmung:	Dafür: 11 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen	Dafür: 11 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen	Dafür: 11 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet

§34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)

§30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten; NU/NB= Nachbarunterschriften, Nachbarbeteiligung BF=Baufenster BV=Bauvorhaben

WE=Wohneinheit/en SP=Stellplätze , WH, TH, FH, = Wand-, Trauf- und Firsthöhe, EWS=Entwässerungssatzung bs,ts=bergseits, talseits, tw=teilweise

BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 20.02.24

NR.	i 003/24 digital 2024-0003	VE 005/24 digital 2024-004	V 006/24 digital 2024-0004
Bauherr	xxx	xxx	xxx
Bau- vorhaben	Teilung des Baugrundstücks Mömbris Hofackerstraße 16 Flur Nr. 4800/15 BPL „Hansenbaum bei der Leimenkaut“	Erweiterung eines Netto-Marktes Verlängerung des Vorbescheides v. 24.10.2016 (VE 2019, VE 2022) Mömbris Klinger 18 Flur Nr. 15400/20 GE Klinger	An- und Umbau Einfamilienhaus Errichtung von 2 Gauben Mömbris Molkenberg 11 Flur Nr. 8402/0
Stellung- nahme der Verwaltung	§ 30, WA	§ 30, GE	§ 34, MD
Beschluss des BAS	Die isolierte Gestattung wird erteilt.	Zur Kenntnisnahme Wurde als Angelegenheit der Verwaltung behandelt und bereits dem Landratsamt übermittelt	Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird genehmigt. Zu den Fragen wird wie folgt Stellung genommen: Zu 1.: ja Zu 2.: nein Zu 3.: 40 % der Dachfläche Zu 4.: ja Zu 5.: entfällt
Abstimmung:	Dafür: 11 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen		Dafür: 11 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet

§34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)

§30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten; NU/NB= Nachbarunterschriften, Nachbarbeteiligung BF=Baufenster BV=Bauvorhaben

WE=Wohneinheit/en SP=Stellplätze , WH, TH, FH, = Wand-, Trauf- und Firsthöhe, EWS=Entwässerungssatzung bs,ts=bergseits, talseits, tw=teilweise

BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 20.02.24

NR.	007/24 digital 2024-0005	i 008/24 digital 2024-0006	V 009/24 digital 2024-0007
Bauherr	xxx	xxx	xxx
Bau- vorhaben	Herstellung einer Einliegerwohnung (3.WE) innerhalb bestehender Wohnflächen Mömbris Rappacher Weg 19 Flur Nr. 742/0	Errichtung einer Einfriedung Dörnsteinbach Dammweg 10 Flur Nr. 2575/27 BPL „Mittelwald“	Wohnhausanbau mit Carport Schimborn Am Steinacker 3 Flur Nr. 1240/0
Stellung- nahme der Verwaltung	§ 34, WA	§ 30, WA	§ 34, Mi,
Beschluss des BAS	Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.	Die isolierte Gestattung wird erteilt.	Zur Kenntnisnahme Wurde als Angelegenheit der Verwaltung behandelt und bereits dem Landratsamt übermittelt
Abstimmung:	Dafür: 10 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen	Dafür: 11 Stimmen Dagegen: 0 Stimmen	

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet

§34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)

§30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten; NU/NB= Nachbarunterschriften, Nachbarbeteiligung BF=Baufenster BV=Bauvorhaben

WE=Wohneinheit/en SP=Stellplätze , WH, TH, FH, = Wand-, Trauf- und Firsthöhe, EWS=Entwässerungssatzung bs,ts=bergseits, talseits, tw=teilweise