

## BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 02.03.24

<b>NR.</b>	<b>010/24</b> digital 2024-0008	<b>V 011/24</b> digital 2024-0007	<b>012/24 (058/23)</b> digital 2023-0061
<b>Bauherr</b>	xxx	xxx	xxx
<b>Bauvorhaben</b>	Sanierung Einfamilienhaus mit Dachaufstockung (+ 1 WE)  Mömbris (Angelsberg) Angelsberg 2 Flur Nr. 8367/0	Neubau von 1 Doppelhäusern (4 WE f. altersgerechtes Wohnen mit je 1 WE für Betreuungsperson) und 1 Einfamilienhaus  Mömbris (Hohl) Haagstraße 33 Flur Nr. 6174/0, 6174/1 Außenbereich 6174/1	Neubau Flachdachcarport (> 50m <sup>2</sup> ) in Holzbauweise, Nachgenehmigung Pool und Einfriedung  Dörnsteinbach Sonnenstraße 1 Flur Nr. 2540/24 BPL "Heiligenwald"
<b>Stellungnahme der Verwaltung</b>	§ 34, MD	§ 34, MD und § 35	§ 30, WA
<b>Beschluss des BAS</b>	Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.	Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage, wird unter der Voraussetzung der Einhaltung der künftigen Stellplatzsatzung, der künftigen Spielplatzsatzung und der dinglichen Sicherung zur Erschließung des rückwärtigen Bereichs erteilt. Weiterhin soll ein Hinweis bzgl. des angrenzenden Bachs dem LRA mitgeteilt werden.	Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Befreiungen vom Bebauungsplan werden befürwortet.
<b>Abstimmung:</b>	<b>Dafür: 9 Stimmen</b> <b>Dagegen: 0 Stimmen</b>	<b>Dafür: 7 Stimmen</b> <b>Dagegen: 2 Stimmen</b>	<b>Dafür: 8 Stimmen</b> <b>Dagegen: 1 Stimme</b>

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet

§34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)

§30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten; NU/NB= Nachbarunterschriften, Nachbarbeteiligung BF=Baufenster BV=Bauvorhaben

WE=Wohneinheit/en SP=Stellplätze , WH, TH, FH, = Wand-, Trauf- und Firsthöhe, EWS=Entwässerungssatzung bs,ts=bergseits, talseits, tw=teilweise