

Budgetermittlung

Machbarkeitsprüfung - Umbau und energetische Sanierung Kita

Königshofen

Vorbeckstraße 4, 63776 Mömbris - Königshofen

Variante 2

2 KiGa Gruppe
bis 24 Kinder

1 Grippengruppe
bis 12 Kinder

Datum: 29.12.2023

Sanierung und Umbau Bestandsgebäude

Erweiterungsbau Treppenanlage

Erweiterungsbau Eingang / Büro Kita-Leitung 2 geschossig

Bestandsgebäude

Abbruch und Entkernung:	ca.	50.000,00 €
Elektroverteilung:	ca.	50.000,00 €
Wasserverteilung:	ca.	30.000,00 €
Fußbodenheizung:	ca.	25.000,00 €
Trockenbauarbeiten:	ca.	35.000,00 €
Estricharbeiten:	ca.	25.000,00 €
Brandschutzertüchtigung:	ca.	60.000,00 €
Deckenverschluss:	ca.	15.000,00 €
Fenster teilw.	ca.	6.000,00 €
Beläge Hauptgebäude:	ca.	200.000,00 €
Sanitärobjekte:	ca.	25.000,00 €
Küchen:	ca.	30.000,00 €
Anbau Küchenzugang:	ca.	30.000,00 €
Beleuchtung:	ca.	100.000,00 €
Zwischensumme Bestand:	ca.	681.000,00 €

Energetische Sanierung Bestand

Dämmung oberste Geschossdecke über OG:	ca.	20.000,00 €
Altern. Dachdämmung:	ca.	50.000,00 €
Fenster komplett:	ca.	100.000,00 €
Wärmepumpe:	ca.	70.000,00 €
Photovoltaik, Speicher:	ca.	100.000,00 €
Zwischensumme energ. San. Bestand:	ca.	340.000,00 €

Erweiterungsbau Treppe / Aufzug

Treppenanlage / Aufzugschacht:	ca.	100.000,00 €
2. Fluchtweg:	ca.	25.000,00 €
Verglasung Treppenhaus:	ca.	100.000,00 €

Dachdecke Treppenhaus:	ca.	10.000,00 €
Beläge Treppenhaus:	ca.	50.000,00 €
Aufzuganlage:	ca.	60.000,00 €
Zwischensumme Treppe / Aufzug:	ca.	345.000,00 €

Erweiterungsbau Eingang / Kommunikationsbereich

Eingangsgebäude erdgeschossig BGF 250 m²	ca.	875.000,00 €
Zwischensumme Gebäude:	ca.	875.000,00 €

Außenarbeiten

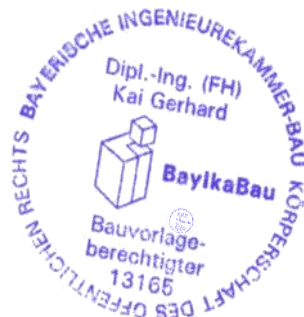
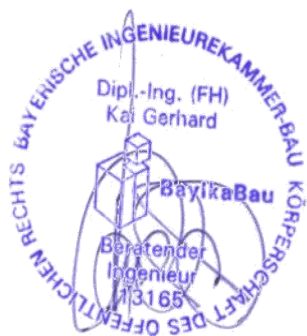
Gelände / Gehwege	ca.	50.000,00 €
Spielplatz Grippe	ca.	100.000,00 €
Zwischensumme Außenarbeiten:	ca.	150.000,00 €

Nebenkosten

Planungskosten:	ca.	225.000,00 €
Standicherheit:	ca.	40.000,00 €
TGA Planung:	ca.	40.000,00 €
Gutachten / Stellungnahmen / Abnahmen:	ca.	20.000,00 €
Zwischensumme Nebenkosten:	ca.	325.000,00 €

Zusammenfassung:

Zwischensumme Bestand:	ca.	681.000,00 €
Zwischensumme energ. San. Bestand:	ca.	340.000,00 €
Zwischensumme Treppe / Aufzug:	ca.	345.000,00 €
Zwischensumme Gebäude:	ca.	875.000,00 €
Zwischensumme Außenarbeiten:	ca.	150.000,00 €
Zwischensumme Nebenkosten:	ca.	325.000,00 €
erf. Mindest-Budget, inkl. 19% MwSt	ca.	2.716.000,00 €



gez. 29.12.2023 Kai Gerhard