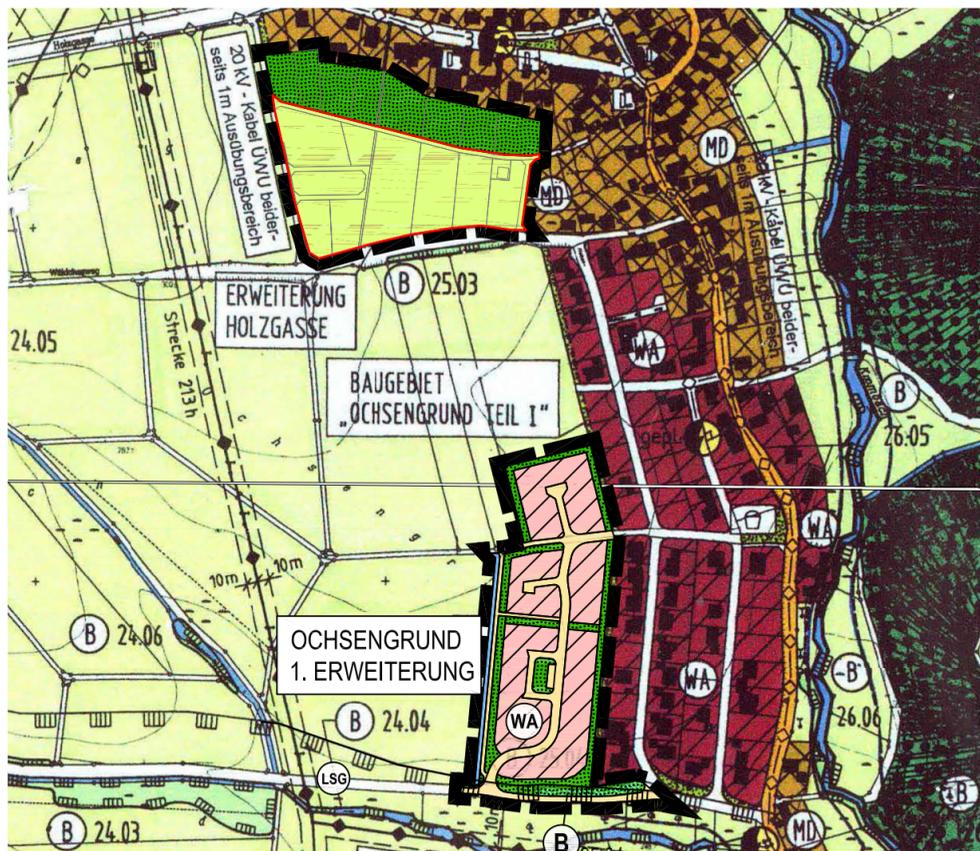


Ausschnitt aus dem bestehenden Flächennutzungsplan M 1 : 5000



Ausschnitt der Änderung des Flächennutzungsplanes M 1 : 5000

1. Die Gemeinde Krombach hat in den Sitzungen des Gemeinderates vom 29.06.2021 und 30.01.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauBG für den Vorentwurf der Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2024 hat in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2024 hat in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat mit der Begründung, den Umweltinformationen und wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Krombach hat in der Sitzung des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Krombach, den .....

Siegel

1. Bürgermeister

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Flächen-nutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Gemeinde Krombach, den .....

Siegel

1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
**Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.**

Gemeinde Krombach, den .....

Siegel

1. Bürgermeister

Ausgearbeitet:  
**BAUATELIER RICHTER - SCHÄFFNER**  
Dipl. - Ing.(FH) Christine Richter, Architektin  
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg  
Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323  
E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de

Aschaffenburg, 25.01.2024

# GEMEINDE KROMBACH LANDKREIS ASCHAFFENBURG

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNG 4

### ÄNDERUNGSBEREICHE "OCHSENGRUND - 1. ERWEITERUNG" UND "ERWEITERUNG HOLZGASSE"

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des Änderungsbereiches

#### Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



**Allgemeines Wohngebiet** nach § 4 BauNVO

#### Verkehrsflächen

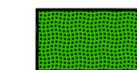
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Verkehrsflächen

#### Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft

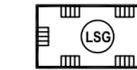
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB



Naturpark Spessart  
Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet



Biotop nach Bayerischer Biotopkartierung  
Biotop Nr. 5921-0025-004, "Feldgehölze und Hecken"