

## Budgetermittlung

Machbarkeitsprüfung - Umbau und energetische Sanierung Kita

Königshofen

Vorbeckstraße 4, 63776 Mömbris - Königshofen

### Variante 3

Datum: 29.12.2023

2 KiGa Gruppe  
bis 24 Kinder

1 Grippengruppe  
bis 12 Kinder

Abriß Bestandsgebäude

Komplettneubau Kindertagesstätte 2geschossig

### Bestandsgebäude

Abbruch und Entkernung: 3242 m<sup>3</sup> 36 Euro/m<sup>3</sup> 116.712,00 €

**Zwischensumme Bestand: ca. 116.712,00 €**

### Neubau Kindertagesstätte 2geschossig

Eingangsgebäude erdgeschossig BGF 500m<sup>2</sup> ca. 2.000.000,00 €

**Zwischensumme Gebäude: ca. 2.000.000,00 €**

### Außenarbeiten

Gelände / Gehwege ca. 100.000,00 €

Spielplatz Grippe ca. 100.000,00 €

**Zwischensumme Außenarbeiten: ca. 200.000,00 €**

### Nebenkosten

Planungskosten: ca. 215.000,00 €

Standicherheit: ca. 40.000,00 €

TGA Planung: ca. 40.000,00 €

Gutachten / Stellungnahmen / Abnahmen: ca. 20.000,00 €

**Zwischensumme Nebenkosten: ca. 315.000,00 €**

### Zusammenfassung:

Zwischensumme Bestand: ca. 116.712,00 €

Zwischensumme Gebäude: ca. 2.000.000,00 €

Zwischensumme Außenarbeiten: ca. 200.000,00 €

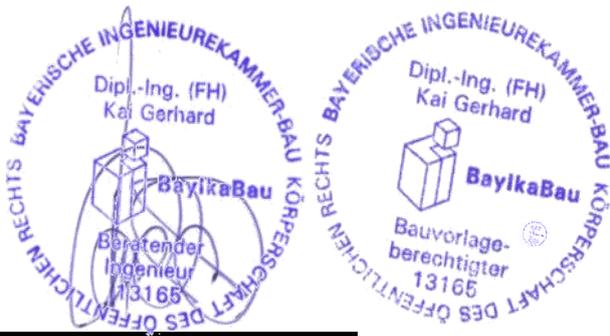
Zwischensumme Nebenkosten: ca. 315.000,00 €

**erf. Mindest-Budget, inkl. 19% MwSt ca. 2.631.712,00 €**

iBUTEC UG [haftungsbeschränkt]

DIPL.-ING.(FH) KAI GERHARD AM HEISSEN STEIN 3 63739 ASCHAFFENBURG

TEL.: 0 60 21 / 4 45 66 44 FAX: 0 60 21 / 4 45 66 45 MAIL: info@ibutec.com



gez. 29.12.2023 Kai Gerhard