

Per Mail

Bertram Wegner
Dipl.-Ing. Architekt
Stadtplaner SRL
Tiergartenstraße 4c
97209 Veitshöchheim
Tel. 0931/9913870
Fax 0931/9913871
info@wegner-stadtplanung.de

Veitshöchheim, 07.03.2024

Gemeinde Geiselbach (Lkr. Aschaffenburg)
2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich Birkenhainer Straße“

**hier: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Scoping gemäß § 2 Abs. 4 BauGB,
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
sowie der anerkannten Naturschutzverbände gemäß § 29 BNatSchG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind beauftragt, die oben bezeichnete Bauleitplanung auszuarbeiten sowie die Verfahrensschritte nach § 4 BauGB und die Umweltprüfungen nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Zur frühzeitigen Vermeidung von Interessenskonflikten unterrichten wir Sie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig und bitten Sie, uns die aus Ihrer Sicht notwendigen Informationen zum Planungsgebiet zukommen zu lassen.

Die Unterlagen stehen für Sie auf der Homepage der Gemeinde Geiselbach

<https://www.geiselbach.de/Startseite/Bauen-Wohnen-Wirtschaft/Bebauungspl%C3%A4ne-online>

Bitte geben Sie bis zum **12.04.2024** eine auf Ihren Aufgabenbereich begrenzte Stellungnahme ab. Darüber hinaus bitten wir Sie, uns gegebenenfalls Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können. Ferner bitten wir um Ihre fachliche Einschätzung in Bezug auf den erforderlichen Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Erhalten wir innerhalb der genannten Frist keine Äußerung, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange von der Aufstellung der Bebauungsplanänderung nicht berührt werden.

Bitte beachten Sie, dass das Schreiben ausschließlich per Mail übersandt wird. Übermitteln Sie uns Ihre Stellungnahme bitte ebenfalls als Mail an info@wegner-stadtplanung.de

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Röhl