

siehe Verteiler

Aschaffenburg, 05.03.2024

Gemeinde Krombach

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Ochsengrund-1. Erweiterung“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom **11.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024**

Anlagen:

- Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 25.01.2024
- Verteiler

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.06.2021 nach § 2 Abs. 1 BauGB die **Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Ochsengrund – 1. Erweiterung“** und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen.

In seiner Sitzung am 30.01.2024 hat der Gemeinderat beschlossen, den Geltungsbereich auf die Grundstücke Fl.Nr. 2831 und 2832 sowie Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 399, 2862 und 2830 zu begrenzen und den Bebauungsplan im Regelverfahren nach dem BauGB aufzustellen.

Gegenstand der Planung ist die Festsetzung eines *Allgemeinen Wohngebietes* nach § 4 BauNVO.

Der als Anlage beigefügte Vorentwurf zum Bebauungsplan „Ochsengrund – 1. Erweiterung“ i.d.F. vom 25.01.2024 wurde vom Gemeinderat am 30.01.2024 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Hierüber möchten wir Sie nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, unterrichten und Sie insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum **12.04.2024** zur Äußerung auffordern.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet gleichzeitig in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 statt.

Der Bebauungsplan mit der Begründung i.d.F. vom 25.01.2024 ist auf der Homepage der Gemeinde Krombach unter dem Link <https://www.gemeinde-krombach.de/startseite> eingestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Christine Richter

Gemeinde Krombach

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Ochsengrund-1. Erweiterung“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB vom **11.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024**

Verteiler:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Landratsamt – Bauaufsicht/Kreisbaumeister | |
| 2. Landratsamt – Untere Naturschutzbehörde | + Anlage 1 |
| 3. Landratsamt – Untere Immissionsschutzbehörde | |
| 4. Landratsamt – Untere Denkmalschutzbehörde | → nur per E-Mail |
| 5. Landratsamt – Wasser- und Bodenschutz | |
| 6. Landratsamt – Brandschutzdienststelle | → nur per E-Mail |
| 7. Landratsamt – Gesundheitsamt | → nur per E-Mail |
| 8. Landratsamt – Regionaler Planungsverband | → nur per E-Mail |
| 9. Regierung von Ufr., Höhere Landesplanungsbehörde | → nur per E-Mail |
| 10. Wasserwirtschaftsamt | → nur per E-Mail |
| 11. Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern | → nur per E-Mail |
| 12. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Ref. B Q –
Bauleitplanung, München | → nur per E-Mail |
| 13. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung | → nur per E-Mail |
| 14. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Karlstadt,
Dienstgebäude Aschaffenburg | → nur per E-Mail |
| 15. Amt für ländliche Entwicklung | → nur per E-Mail |
| 16. Bund Naturschutz in Bayern, Kreisgruppe Aschaffenburg | |
| 17. Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld | → nur per E-Mail |
| 18. Deutsche Telekom Technik GmbH, Würzburg | → nur per E-Mail |
| 19. Energieversorgung Main-Spessart GmbH | → nur per E-Mail |
| 20. Zweckverband Fernwasserversorgung Spessartgruppe Hörstein | → nur per E-Mail |
| 21. Zweckverband Abwasserbeseitigung Kahlgrund | → nur per E-Mail |
| 22. Markt Mömbris | → nur per E-Mail |
| 23. Markt Schöllkrippen | → nur per E-Mail |
| 24. Gemeinde Blankenbach | → nur per E-Mail |
| 25. Gemeinde Geiselbach | → nur per E-Mail |

Anlage 1

Artenschutzrechtliche Beurteilung (Potenzialabschätzung), 19.07.2023

Ausgearbeitet: Trölenberg + Vogt, Landschaftsarchitekten, Partnerschaftsgesellschaft mbB,
Aschaffenburg; Lena Altert, M.Sc. Umweltwissenschaften