

## Budgetermittlung

Machbarkeitsprüfung - Umbau und energetische Sanierung Kita

Königshofen

Vorbeckstraße 4, 63776 Mömbris - Königshofen

Datum: 29.12.2023

**Variante 1** 1 Grippengruppe  
 1 KiGa Gruppe bis 12 Kinder  
 bis 24 Kinder

Sanierung und Umbau Bestandsgebäude

Erweiterungsbau Treppenanlage

Erweiterungsbau Eingang / Büro Kita-Leitung 1 geschossig

<b>Bestandsgebäude</b>	ca.	50.000,00 €
Abbruch und Entkernung:	ca.	50.000,00 €
Elektroverteilung:	ca.	30.000,00 €
Wasserverteilung:	ca.	25.000,00 €
Fußbodenheizung:	ca.	35.000,00 €
Trockenbauarbeiten:	ca.	25.000,00 €
Estricharbeiten:	ca.	60.000,00 €
Brandschutzertüchtigung:	ca.	15.000,00 €
Deckenverschluss:	ca.	6.000,00 €
Fenster teilw.	ca.	200.000,00 €
Beläge Hauptgebäude:	ca.	25.000,00 €
Sanitärobjekte:	ca.	30.000,00 €
Küchen:	ca.	30.000,00 €
Anbau Küchenzugang:	ca.	100.000,00 €
Beleuchtung:	<b>ca.</b>	<b>681.000,00 €</b>

### Zwischensumme Bestand:

<b>Energetische Sanierung Bestand</b>	ca.	20.000,00 €
Dämmung oberste Geschossdecke über OG:	ca.	50.000,00 €
Altern. Dachdämmung:	ca.	100.000,00 €
Fenster komplett:	ca.	70.000,00 €
Wärmepumpe:	ca.	100.000,00 €
Photovoltaik, Speicher:	<b>ca.</b>	<b>340.000,00 €</b>

### Zwischensumme energ. San. Bestand:

<b>Erweiterungsbau Treppe / Aufzug</b>	ca.	100.000,00 €
Treppenanlage / Aufzugschacht:	ca.	25.000,00 €
2. Fluchtweg:	ca.	100.000,00 €
Verglasung Treppenhaus:	ca.	10.000,00 €

Dachdecke Treppenhaus:	ca.	50.000,00 €
Beläge Treppenhaus:	ca.	60.000,00 €
Aufzuganlage:	<b>ca.</b>	<b>345.000,00 €</b>

**Zwischensumme Treppe / Aufzug:**

<b>Erweiterungsbau Eingang / Kommunikationsb</b>	ca.	450.000,00 €
Eingangsgebäude erdgeschossig BGF 125 m <sup>2</sup>	<b>ca.</b>	<b>450.000,00 €</b>

**Zwischensumme Gebäude:**

<b>Außenarbeiten</b>	ca.	50.000,00 €
Gelände / Gehwege	ca.	100.000,00 €
Spielplatz Grippe	<b>ca.</b>	<b>150.000,00 €</b>

**Zwischensumme Außenarbeiten:**

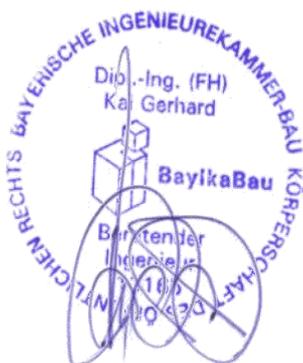
<b>Nebenkosten</b>	ca.	180.000,00 €
Planungskosten:	ca.	40.000,00 €
Standsicherheit:	ca.	40.000,00 €
TGA Planung:	ca.	20.000,00 €
Gutachten / Stellungnahmen / Abnahmen:	<b>ca.</b>	<b>280.000,00 €</b>

**Zwischensumme Nebenkosten:**

---

<b>Zusammenfassung:</b>	ca.	681.000,00 €
Zwischensumme Bestand:	ca.	340.000,00 €
Zwischensumme energ. San. Bestand:	ca.	345.000,00 €
Zwischensumme Treppe / Aufzug:	ca.	450.000,00 €
Zwischensumme Gebäude:	ca.	150.000,00 €
Zwischensumme Außenarbeiten:	ca.	280.000,00 €
Zwischensumme Nebenkosten:	<b>ca.</b>	<b>2.246.000,00 €</b>

**erf. Mindest-Budget, inkl. 19% MwSt**



gez. 29.12.2023 Kai Gerhard