

## BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 16.04.24

NR.	VN 049/23	digital 2023-0051	i 013/24	digital 2024-0010	014/24	digital 2024-0011
<b>Bauherr</b>	xxx		xxx		xxx	
<b>Bauvorhaben</b>	Nutzungsänderung: Schweinezucht zur Lagerfläche für Garten- und Landschaftsbau  Mensengesäß Außenbereich Flur Nr. 2805/0		Errichtung Geräteschuppen (außerhalb des Baufensters)  Mömbris (Gunzenbach) Kolpingstraße 11 Flur Nr. 4800/65 BPL "Hansenbaum bei der Leimenkaut"		Wohnhausanbau  Mensengesäß Am Fellchen 15 Flur Nr. 700/51 BPL "Schustersfeld-Fellchen"	
<b>Stellungnahme der Verwaltung</b>	§ 35 Erneute Vorlage des bereits in der BAS am 10.10.23 behandelten Antrages auf Erteilung eines Vorbescheides;		§ 30, WA		§ 30, WA	
<b>Beschluss des BAS</b>						
<b>Abstimmung:</b>						

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet  
 §34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)  
 §30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten;

## BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 16.04.24

NR.	T 015/24                      digital 2024-0012	016/24                                      digital 2024-0013	019/24                                      digital 2024-0016
<b>Bauherr</b>	xxx	xxx	xxx
<b>Bau- vorhaben</b>	Neubau Produktionshalle, Hangsicherung und Anbau Stangenlager  Mömbris Am Hahnenkammwerk 1 Flur Nr. 13692/0 Außenbereich	Neubau Leichtbauhalle als temporäres Lagergebäude  Mömbris Am Hahnenkammwerk 1 Flur Nr. 13692/0 Außenbereich	Sanierung Dachstuhl u. Neuerrichtung Quergiebel  Mömbris (Heimbach) Heimbach 15 Flur Nr. 2809/2 Außenbereich
<b>Stellung- nahme der Verwaltung</b>	§ 35, tw GE	§ 35, tw. GE	§ 35 landw. Fläche
<b>Beschluss des BAS</b>			
<b>Abstimmung:</b>			

BPL = Bebauungsplan    FNP = Flächennutzungsplan    WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet  
 §34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)  
 §30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten;

## BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 16.04.24

NR.	i 020/24 digital 2024-0017	021/24 digital 2024-0018	022/24 digital 2024-0019
<b>Bauherr</b>	xxx	xxx	xxx
<b>Bau- vorhaben</b>	Errichtung Parkplätze und Stützmauer  Dörnsteinbach Dammweg 8 Flur Nr. 2575/28 BPL "Mittelwald"	Energ. Sanierung und Umbau Wohnhaus, Dacherneuerung  Niedersteinbach Alzenauer Straße 45 Flur Nr. 1850/0	Energ. Sanierung und Änderung der Balkonanlage  Mömbris Rappacher Weg 33-37 Flur Nr. 722/0
<b>Stellung- nahme der Verwaltung</b>	§ 30, WA	§ 34, WA	§ 34, WA
<b>Beschluss des BAS</b>			
<b>Abstimmung:</b>			

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet  
 §34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)  
 §30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten;

## BAUTENVERZEICHNIS AUS DER SITZUNG VOM 16.04.24

NR.	023/24 digital 2024-0020	0/24 digital 2024-00	0/24 digital 2024-00
<b>Bauherr</b>	xxx	xxx	xxx
<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage  Schimborn Hans-Karl-Straße 8 Flur Nr. 123/0		
<b>Stellungnahme der Verwaltung</b>	§ 34, MD Grundstück liegt im Sanierungsgebiet Schimborn	§	§
<b>Beschluss des BAS</b>			
<b>Abstimmung:</b>			

BPL = Bebauungsplan FNP = Flächennutzungsplan WA=allgemeines Wohngebiet, MD=Dorfgebiet, Mi=Mischgebiet GE=Gewerbegebiet  
 §34 bauen im unbeplanten Innenbereich (Bauvorhaben muss sich in die Umgebung einfügen, Höhe, Dachform, Nutzung, usw.)  
 §30 Bauvorhaben muss sich an die Festsetzungen des BPL halten;