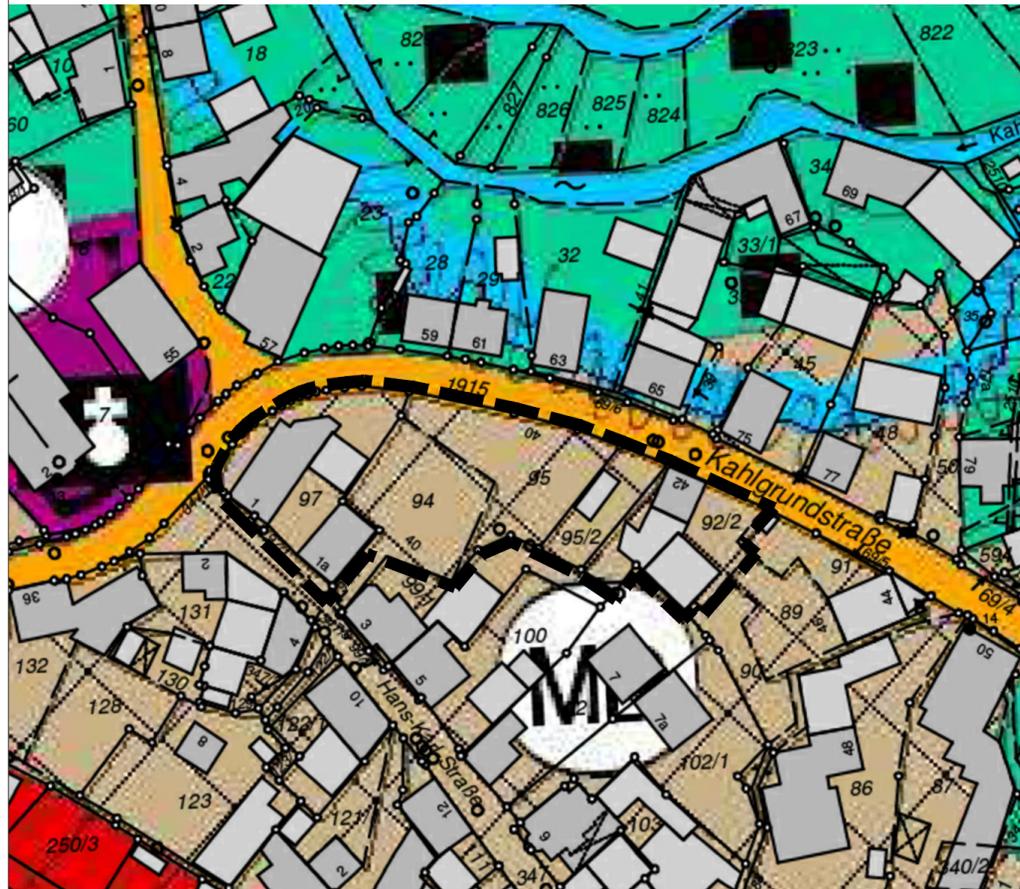
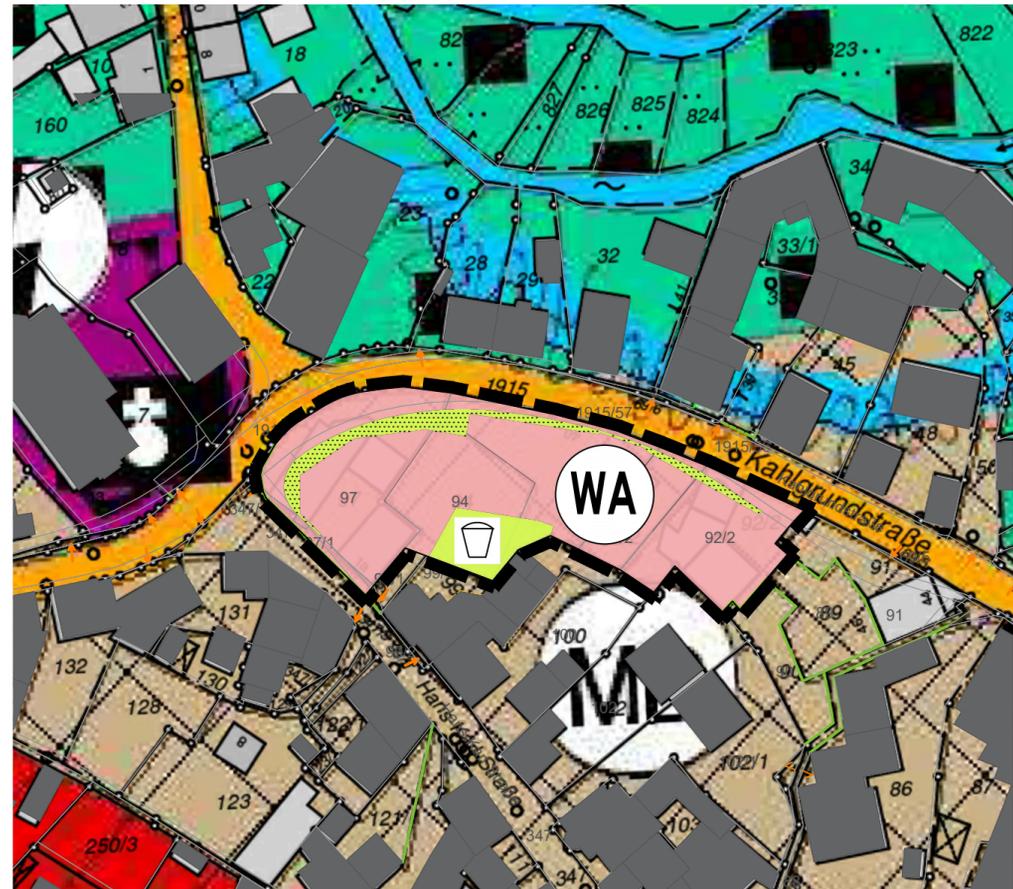


I. PLANZEICHNUNG

Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)



II. DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs. 2 BauGB)



Dorfgebiet



eingeschränktes allgemeines Wohngebiet



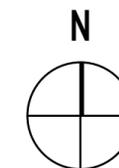
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grünfläche



Maßstab 1:1000



III. VERFAHENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat des Marktes Mömbris hat in seiner Sitzung vom xx.xx.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Mömbris, den

.....
Felix Wissel, 1. Bürgermeister

.....
(Siegel)

- Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan. Ausfertigung:

Mömbris, den

.....
Felix Wissel, 1. Bürgermeister

.....
(Siegel)

- Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Marktgemeinderats des Marktes Mömbris wurden am xx.xx.2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Mömbris, den

.....
Felix Wissel, 1. Bürgermeister

.....
(Siegel)

MARKT MÖMBRIS LANDKREIS ASCHAFFENBURG



Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn"



Bernd Müller Architekt und Stadtplaner | Hauptstraße 69, 97851 Rothenfels

DATUM	20.02.2024	PLANINHALT	Berichtigung FNP
STAND	Entwurf	PROJEKT - NR.	2023-16
BEARBEITER	A.Kollmann	DATEI - BLATT	Ent_01-1